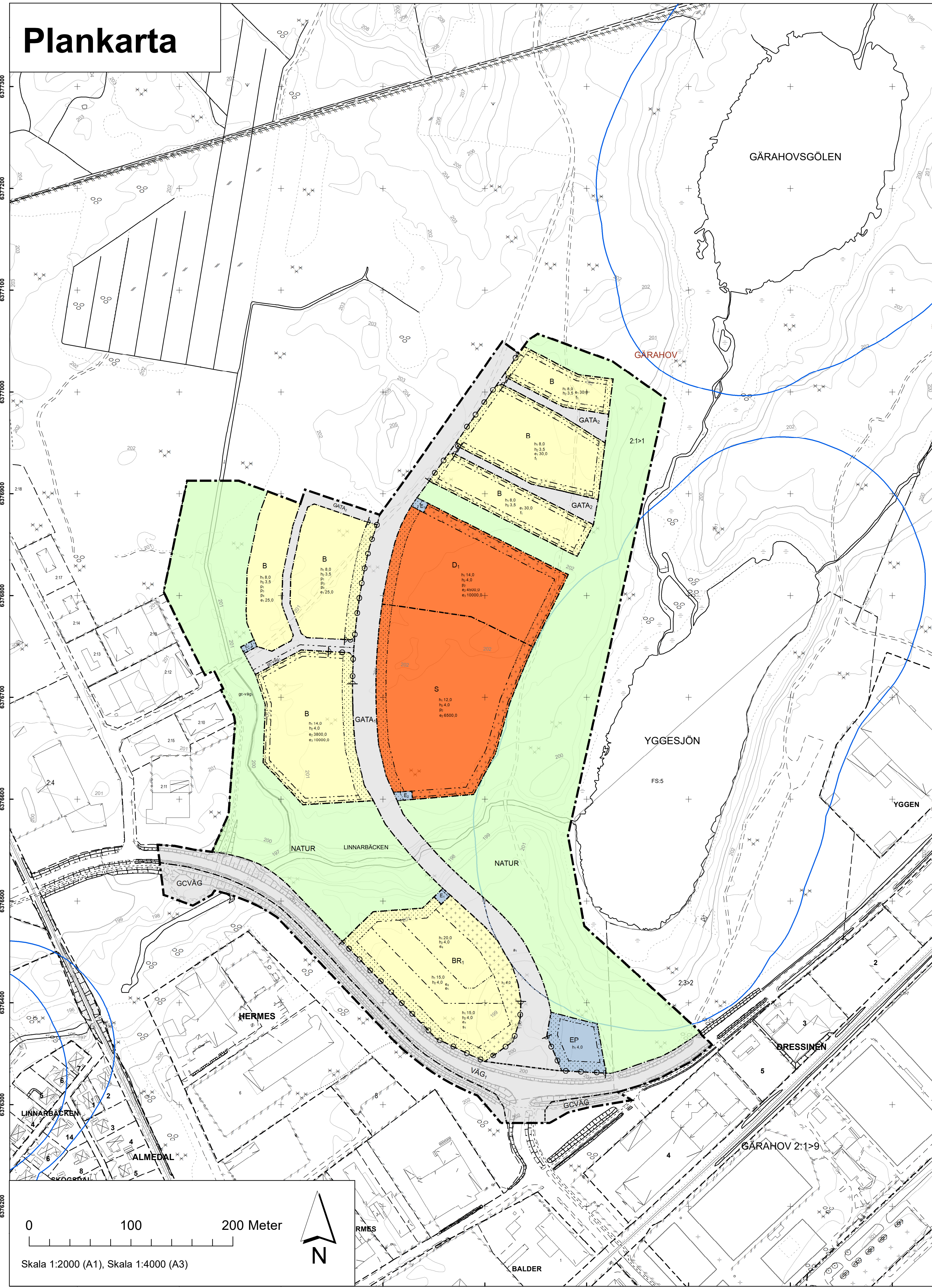
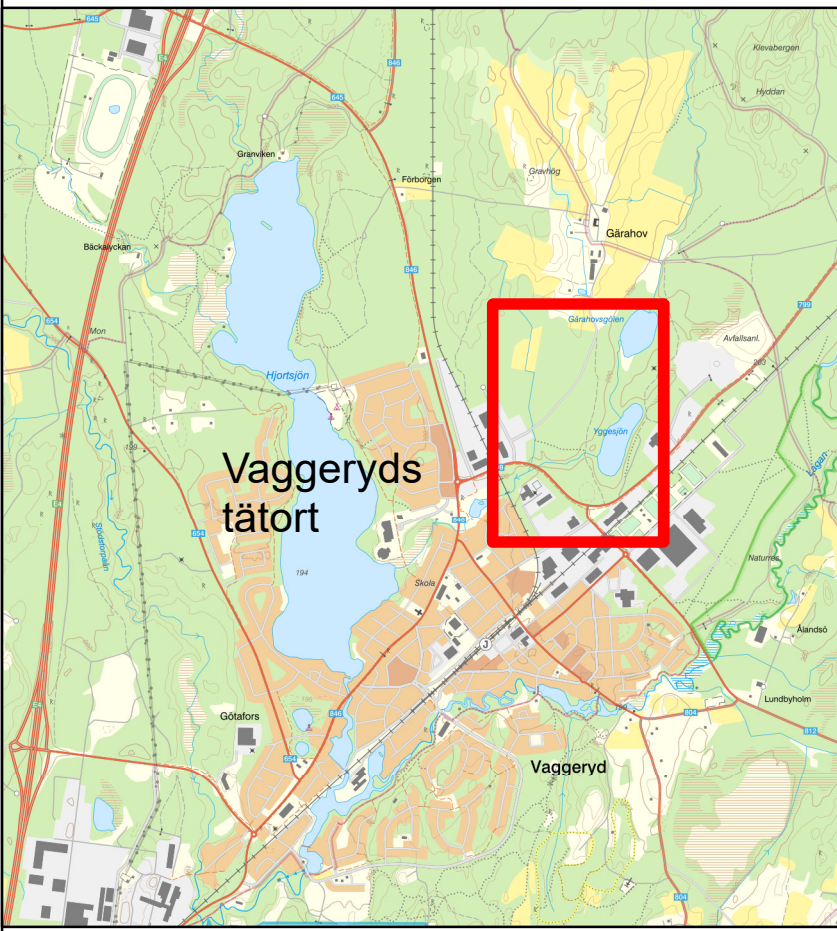


Plankarta



Översiktskarta



Skala 1:40.000

Grundkarta teckenförklaring

GÄRAHOV 2:1	Fastighetsbeteckning	Slätt
-----	Täckgrän	Dike
-----	Kontrollgrän	Höjdsuror: kvotstans 1m
-----	Fastighetsgrän	Mark- och genhåll
-----	Rättsgrän (servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning)	Bebyggelsegräns
-----	Bostad, hus	Aker, odlad öppen mark
-----	Komplementbyggnad, hus	Berg i dagen
-----	Industri eller verksamhet, hus	Lövträd
-----	Körbana, go-bana, ej kantad	Lövskog
-----	Körbana, kantad	Barnskog
-----	Staket, väggräns eller plank	
-----	Staket	
-----	Teleledning, luft	
-----	Ägaregrän	
		0605-185.1
		Rättigheter och servitut
		Strandskyddsgräns

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Grundkartan är upprättad genom fotogrammetriskt och geodetiskt framställt primärkarta 2025-09-10. Fastighetsredovisningen hänförs till 2026-02-10.

Ledningar under mark redovisas ej. Fornminnen redovisas ej.

Fastighetsgräns mot Gäråhov 2:1 och Gäråhov 2:3 är kontrollerade. De har en noggrannhet på 50mm till 100mm.

Upprättat av Vaggeryds kommun 2026-02-10

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG₁ Genomfartsväg
- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- D₁ Särskilt boende
- S Skola
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation

- P Parkering
- E Tekniska anläggningar
- R₁ Besöksanläggning för kultur och fritid

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gc-väg₁

Upphävande av strandskydd

a₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₂ 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
e₃ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
e₄ Största bruttoarea inom användningsområdet för huvudbyggnad ovan mark är 15 000 kvadratmeter
e₅ Marken får inte förses med huvudbyggnad för bostadsändamål

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Placering

p₁

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot grannfastighet på kvartersmark för bostäder om inget annat anges

p₂

Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns om inget annat anges

p₃

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns om inget annat anges

p₄

Port eller öppning till garage/carport ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot allmän platsmark

Byggnaders användning

s₁

För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Utformning

f₁

Endast radhus eller kedjehus

Utförande

Inget uttag för grundvatten får ske

Förbud mot vattenuttag för bevattning från Yggjesjön, Gäråhovsgölen eller Linnarbäcken

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



VAGGERYDS
KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten

Gäråhov 2:1 med flera

Yggen, Vaggeryds tätort

Vilma Sandberg Planarkitekt Behnam Sharo Stadsarkitekt Torbjörn Åkerblad Kanslichef/bitr. kommundirektör

Antagen 202x-xx-xx av Kommunfullmäktige

Utökat planförfarande

Laga kraft 202x-xx-xx

Granskningshandling

Diariumnummer KS 2022/196

Granskning pågår under perioden 2026-xx-xx tom. 2026-xx-xx.

V1xx